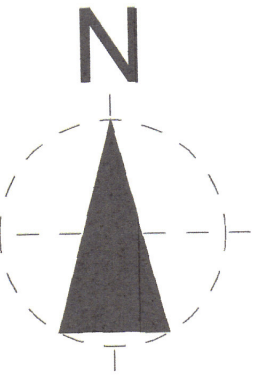
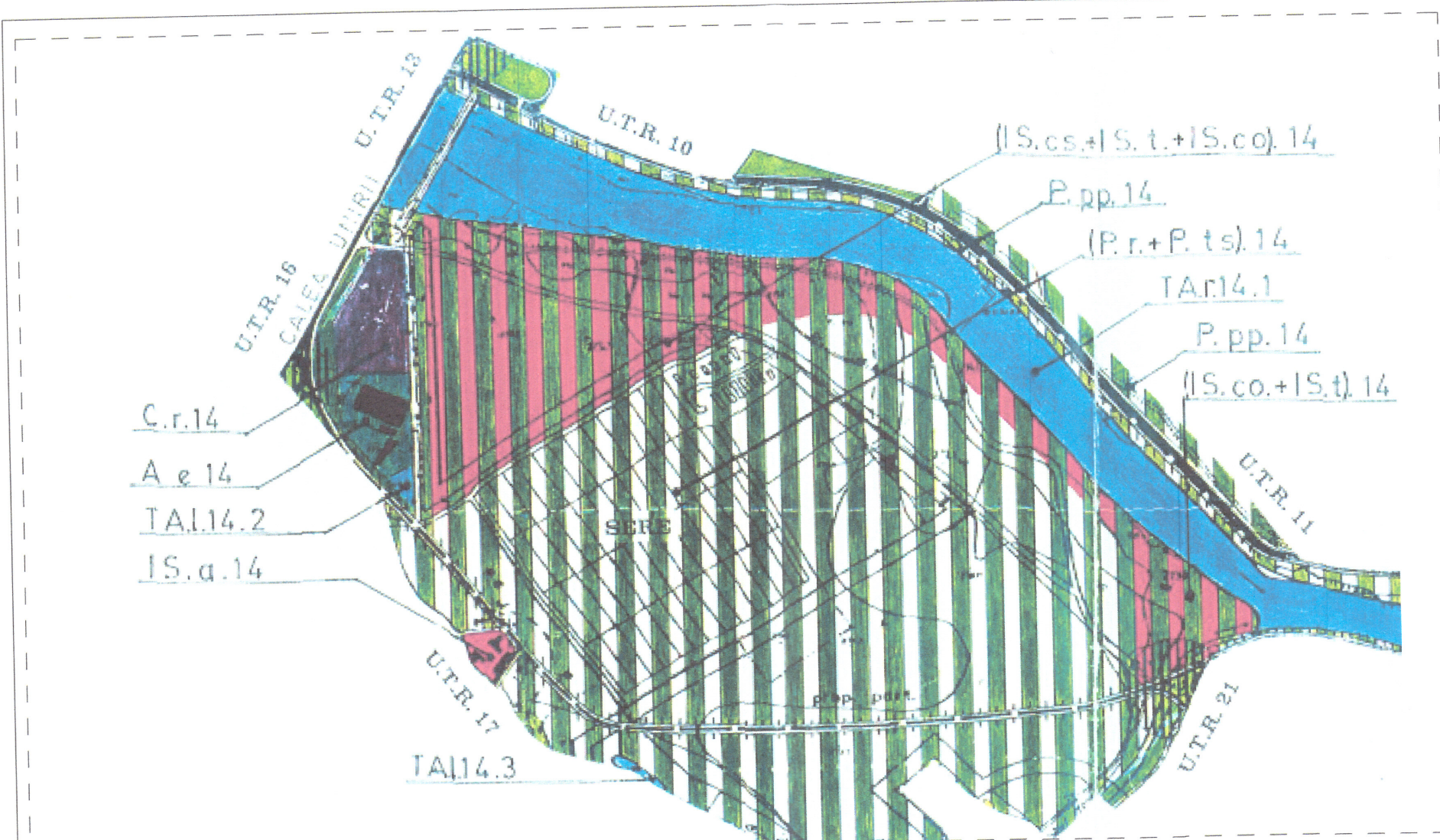


# REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Nicolae Craciunescu  
Semnat digital de Nicolae Craciunescu  
Data: 2023.04.28 13:36:19 +03'00'



Rgi 24983/2023  
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1029/2023



- Conform certificatului de urbanism nr.162 din 17.02.2022, eliberat de primăria Municipiului Suceava, Terenul se afla conform PUG în UTR 14-zona pentru cai de comunicație și construcții aferente-cu zona cai rutiere-Cr

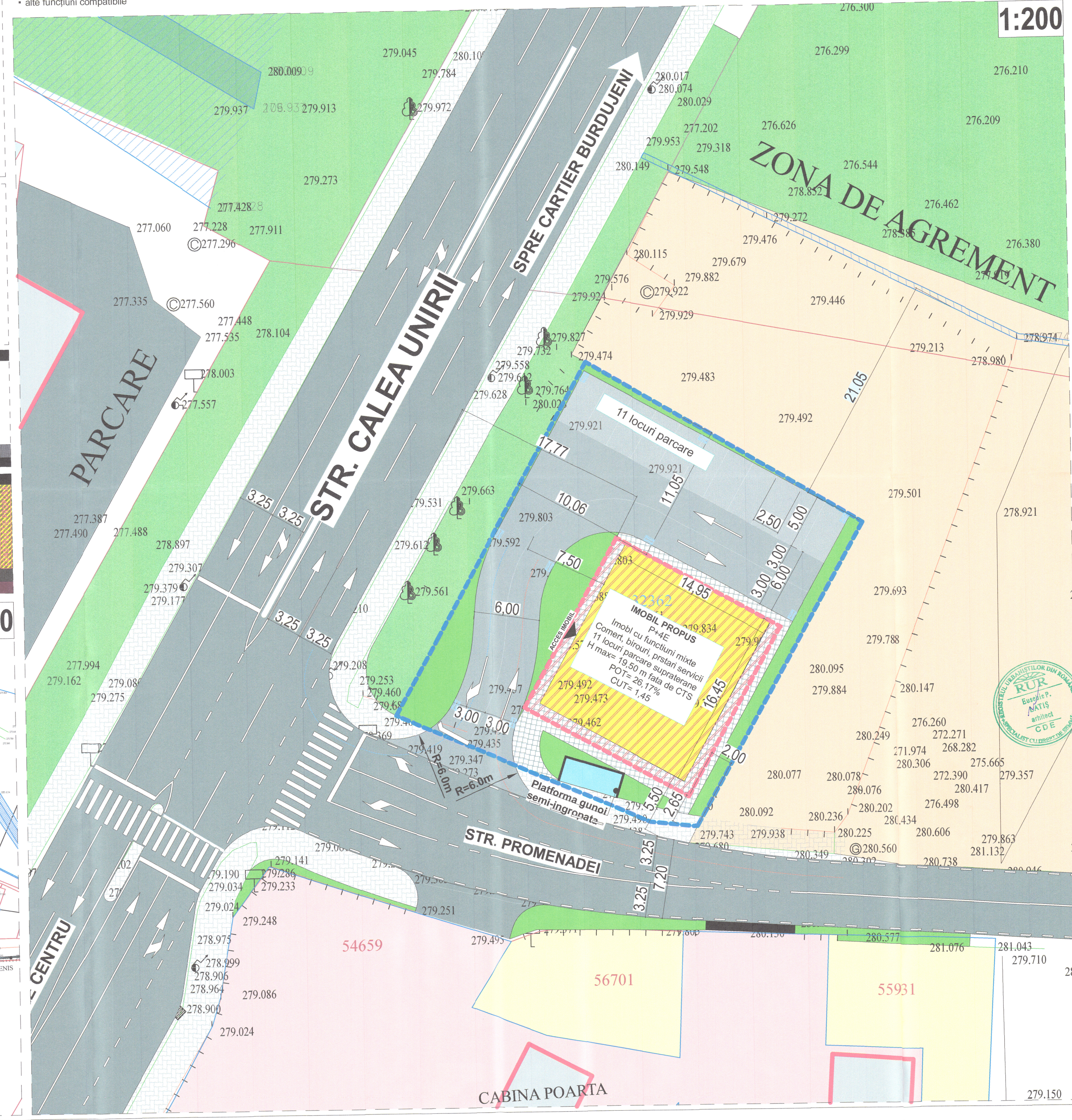
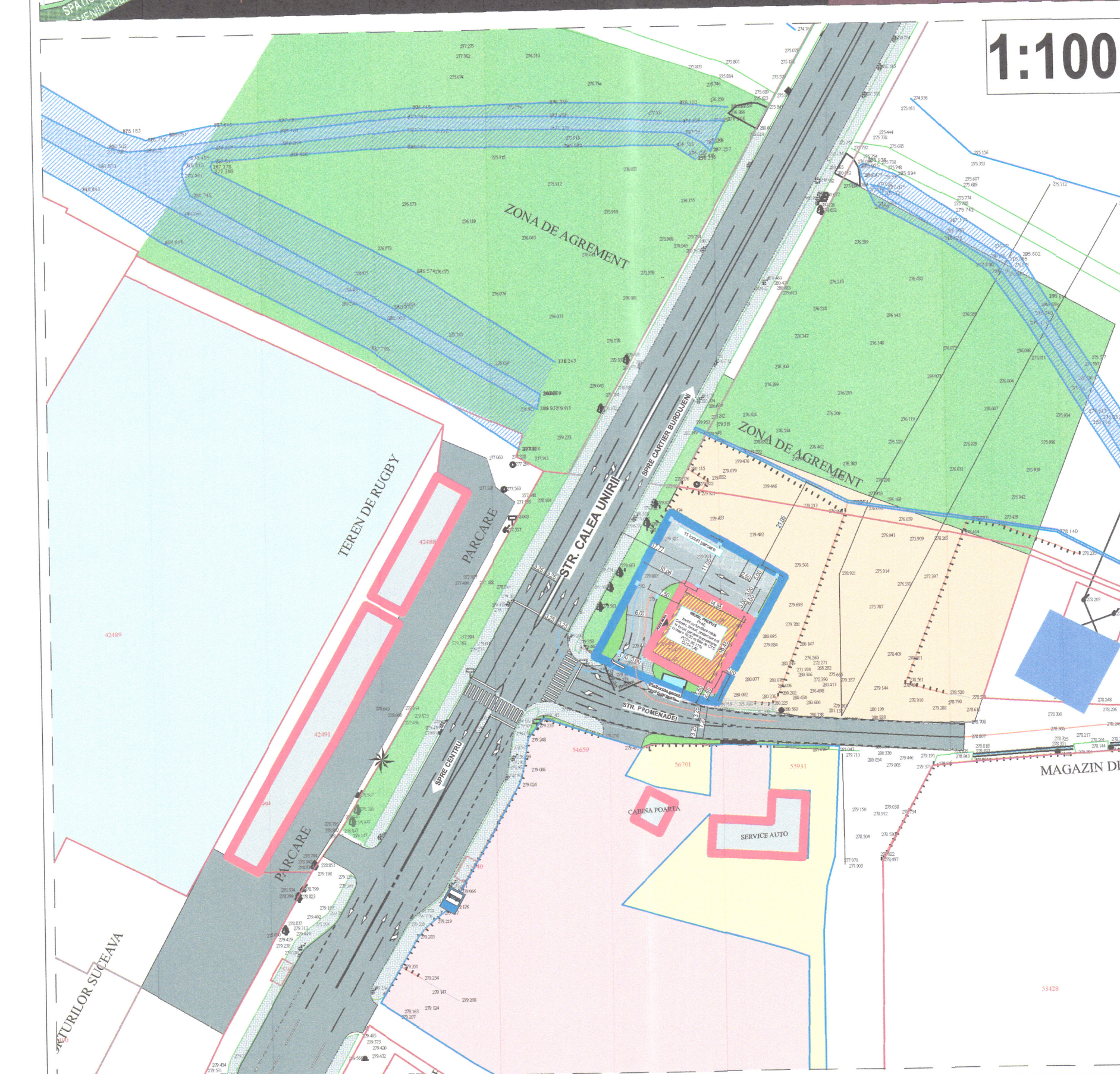
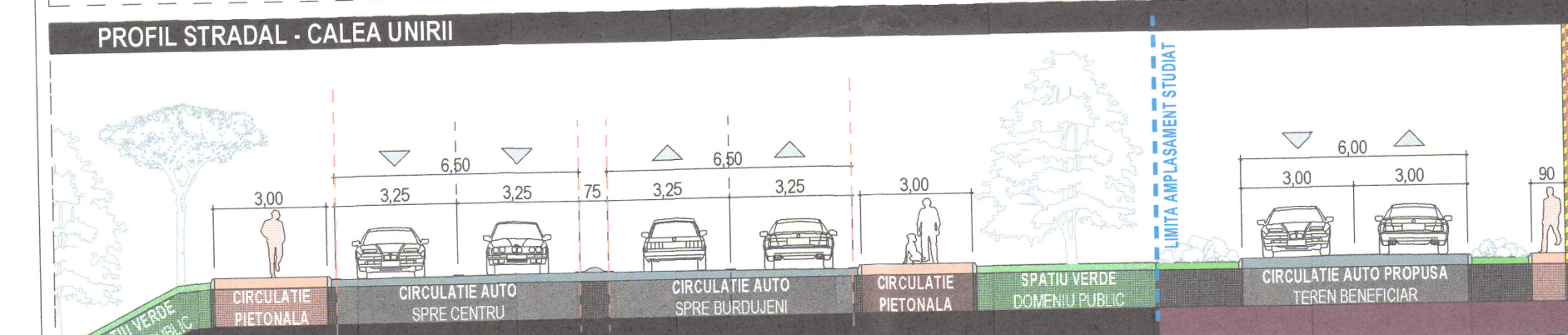
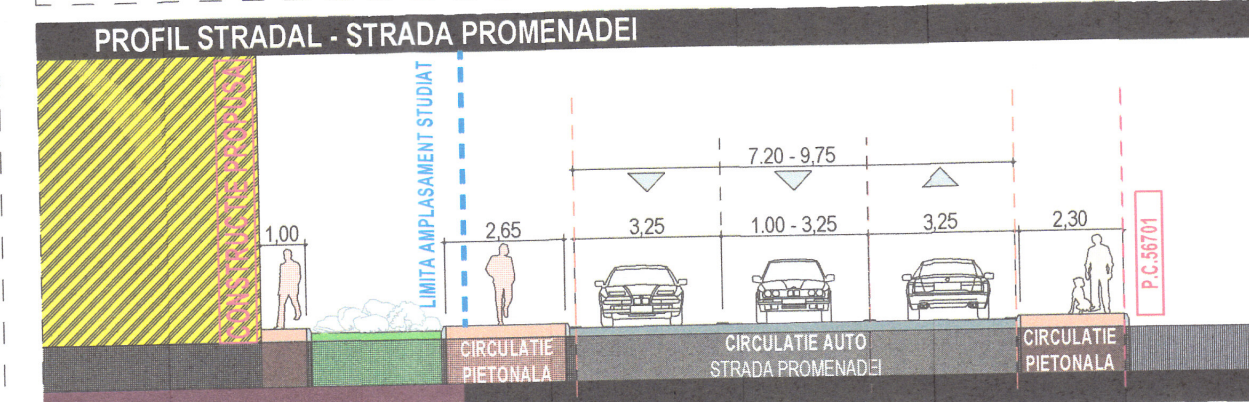
**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**  
regim maxim de înălțime = P+4E  
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ;  
- pietonale - se va reglementa prin PUZ;  
parcage - 1 loc/200 mp spațiu comercial Conf. Anexa 5 HG 525  
Sed Sp Comercial 276 mp  
parcage - 1 loc/10-30 angajați spații birouri Conf. Anexa 5 HG 525  
Propuse- 11 locuri parcare

**STRUCTURA FUNCȚIONALĂ REGIM TEHNIC EXISTENT**  
Amplasament = 1000,00 mp  
Ac = 0,00 mp  
Ac D = 0,00 mp  
Locuri parcare = 0 Locuri

**INDICI URBANISTICI**  
P.O.T. PROPUS MAXIM=26,17%  
C.U.T. PROPUS MAXIM =1,45  
Spații plantate- min. 15%(150,00mp)  
Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 1000,00 mp

**COORDONATE PUNCTE CONTUR PARCELA GENERATOARE PUZ**

1,595025,783,684981,194
2,595010,385,684953,806
3,595006,089,684954,258
4,594983,080,684964,268
5,594987,067,684971,342
6,594995,904,684987,283
7,595000,852,684996,085
8,595012,851,684988,978
9,595025,783,684981,194



**LEGENDA:**

**LIMITE SI PARCELAR**  
- LIMITA CANTONALĂ MOBIL, CREA A GENERATĂ PUZ

**ZONIFICARE EXISTENTĂ**  
- ZONA CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ ȘI AERENĂ ÎN AFERENȚE  
- MOBIL E EXISTENTE  
- ZONE AERENĂ ACTIVITĂȚI SPORTIVE  
- TEREN MUNICIPAL, SUCEAVA  
- TERENURI APLATE ÎN PROPRIETATEA SOCIETĂȚILOR COMERCIALE  
- TERENURI APLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANILOR FIZICE  
- TERENURI EXISTENTE  
- SPAȚII VERDE PUBLICE  
- ZONA CĂIURII AERENĂ

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**  
- ZONA EDIFICABILĂ PROPUȘĂ  
- IMOBIL PROPUȘ  
- GRĂDINI ÎNCĂLZITE PROPUȘ  
- ALII PIETONALE PROPUȘ  
- PLATFORMA CUNCI SEMINPROPIETĂ  
- SPAȚII VERDE PROPUȘ  
- PARCURI LA SOL PROPUȘ

CRERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

**PROIECTANT GENERAL**  
SC AVENSIS S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ  
Str. Nicolae M. Ciurcu, Municipiul Suceava, Județ Suceava  
Tel: 0742.504.004 Mobil: 0727.888.888  
proiectant@avensis.ro  
Avensis este o companie afiliată a societății "AVENSIS COMPANY", aceasta fiind o companie înregistrată în România.  
**PROIECT NR. 1186/2022**

**BENEFICIAR:**  
MARCU ANDREI LUCIAN ȘI SIMONA ADRIANA COJOCARIU ILIE ȘI VERONICA

**DENUMIRE PROIECT:**  
ELABORARE PUZ ȘI REGULAMENT DE URBANISM ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE DE BIROUR CU DESTINAȚIE DE SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTARI SERVICII, LOCURI PARCARE

**AMPLASAMENT:**  
STR. CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA JUDEȚ SUCEAVA

SEF PROIECT: **Ah. LATIS E.**  
PR. ARHITECTURA: **Ah. ADAMOVIȚI S.**  
DESENAT: **BAITAN-MOLDOVAN N.**  
VERIFICAT:  
FAZA PROIECT: P.U.Z.  
DATA: 2022

**TITLU PLANȘĂ:**  
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCĂRĂ:  
1:1000 / 1:200  
PLANȘĂ NR.: 2